

Gesamtleitung, Bauleitung

Neubau Wohngebäude «Am Eschenpark», Zürich



Ein optimales Verhältnis von der Nutzfläche zur Geschossfläche war das bauökonomische Credo des Bauherrn. Dieses galt es als Gesamtleiter im Team mit Architekten, Fachplanern und Spezialisten zielgerichtet zu erfüllen.

Gesamtleitung Realisierung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulogistik

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen



Besonderheiten

**Freie Raumeinteilung mit
flexiblen Innenwänden**

**Konsequente, funktionelle
Anordnung der Nasszellen,
Erschliessungs- und Steigzonen**

**Einsatz bestmöglicher
ökologischer Baumaterialien**

**Massnahmen, Bauablauf und
Controlling für Gütesiegel
«Gutes Innenraumklima»**



Flexibel Wohnen in Oerlikon

In den vergangenen Jahren sind in Zürich-Oerlikon mehrere Industriebrachen neu bebaut worden, so auch das Zentrum Zürich-Nord nahe des Bahnhofs Oerlikon. Es entstanden Wohn- und Bürohäuser, Parkanlagen und Schulen. Swiss Re Asset Management hat hier eine sechs- bis siebengeschossige Wohnüberbauung mit 1½- bis 6½-Zimmerwohnungen in 20 unterschiedlichen Typen erstellt, die um einen parkähnlichen Innenhof u-förmig angelegt ist und aussen an den öffentlichen Oerlikerpark sowie an das Schulhaus Im Birch grenzt. Die 94 Mietwohnungen sind flexibel in der Raumunterteilung und können behindertengerecht ausgerüstet werden.

Adresse

Margrit-Rainer-Strasse 11, Zürich

Bauherrschaft

Swiss Re Asset Management,
Zürich

Architektur

Max Schönenberger & Partner
AG, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2002 bis 2003
Realisierung 2003 bis 2005

Objektkennzahlen

17750 m² GF nach SIA 416
59 050 m³ GV nach SIA 416

Bausumme

CHF 36 Mio.

Fotos

Jürg Zimmermann, Zürich