

Bauherrenberatung

## Masterplan RailCity Zürich: Neugestaltung Marktplatz Hauptbahnhof Zürich



Einhergehend mit dem Bau der Durchmesserlinie wollte die Bauherrschaft einen Masterplan zur Weiterentwicklung der bestehenden Gebäudeteile des Hauptbahnhofs Zürich ausarbeiten. Darin galt es, wirtschaftliche Optionen zu prüfen, Chancen und Risiken zu bewerten sowie konkrete Entwicklungsschritte als Teilprojekte zu formulieren und zu priorisieren. Als erstes grosses Projekt aus diesem Masterplan konnte die Neugestaltung des Marktplatzes erfolgreich umgesetzt werden.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

---

**Entwicklung Masterplan**

---

**Projektleitung Bau**

---

**Kosten-, Termin-,  
Qualitätscontrolling**

---

**Leitung TU-Submission,  
Steuerung TU-Realisierung**

---

**Projektreporting, Änderungs-,  
Rechnungswesen**

---

**Leitung Werksabnahmen**

---

**Prüfung Werksdokumentation,  
Schlussabrechnung**

---

Besonderheiten

---

**Koordination Grundausbau mit  
zahlreichen Mieterausbauten**

---

**Umbau, Neuorganisation Mieter-  
lager im Rochadenprinzip ohne  
Ausweichflächen**

---

**Anspruchsvolle Brandschutz-  
massnahmen für Fluchtwege,  
Entrauchung**

---

**Bauen unter Betrieb: Etappen,  
Provisorien, Zeitbeschränkungen,  
knappe Platzverhältnisse**

### **Attraktives Angebot im Herzen des Hauptbahnhofs**

Die Erneuerung des Marktplatzes wurde von 2007 bis 2011 geplant und realisiert. Ziel war es, die Magnetwirkung des Grossverteilers zu verstärken und in dessen Umfeld ein breites Spektrum ergänzender Angebote anzusiedeln. Durch die zentrale Anordnung einer grosszügigen Ladenfläche im Kernbereich, welche von zahlreichen kleineren Anbietern mit attraktiven Angeboten umgeben wird, ist es gelungen die Attraktivität des Marktplatzes zu steigern. Die helle, mit dem Erscheinungsbild der Durchmesserlinie abgestimmte und grosszügig verglaste Fassade gewährt Einblick in die Läden und auf das vielseitige Angebot.

#### **Adresse**

Museumstrasse 1, 8001 Zürich

#### **Bauherrschaft**

SBB AG Immobilien, Zürich

#### **Betreiber/Nutzer**

SBB RailCity, Zürich

#### **Architektur**

steigerconcept ag, Zürich

#### **Totalunternehmer Realisierung**

Halter AG, Zürich

#### **Ausführungszeitraum**

Projektierung 2006 bis 2009

Realisierung 2010 bis 2011

#### **Objektkennzahlen**

5 850 m<sup>2</sup> GF nach SIA 416

20 155 m<sup>3</sup> GV nach SIA 416

1 Grossverteiler, 1 015 m<sup>2</sup> HNF

9 Ladenlokale, 720 m<sup>2</sup> HNF

3 Gastronomielokale, 495 m<sup>2</sup> HNF

#### **Bausumme**

CHF 19 Mio.

#### **Fotos**

Andrea Helbling, Arazebra,  
Zürich