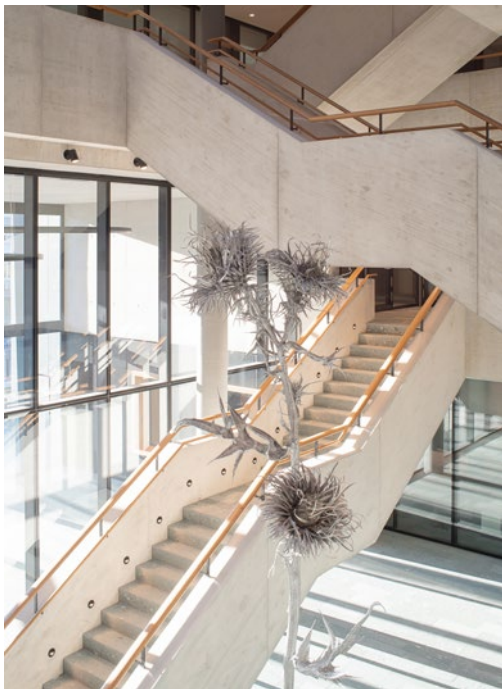


Kostenplanung, Qualitätssicherung

## Neubau Polizei- und Justizzentrum, Zürich



Das neue Kompetenzzentrum des Kantons Zürich für die Bekämpfung der Kriminalität ist ein imposanter Grossbau. Er beherbergt unter anderem Abteilungen der Kantonspolizei, der Strafverfolgungsbehörden sowie ein Gefängnis. Die nicht alltägliche Bau-  
summe macht es deutlich: herausfordernd waren Planung und Kalkulation der Kosten, im Team mit zahlreichen Fachplanern und Spezialisten. Während der langen Projekt- und Bauzeit von über 10 Jahren galt es die Budgetvorgaben konsequent einzuhalten. Die Qualitätssicherung des Generalplaners, im Dreiklang mit Bauherrschaft und Generalunternehmer, hat wesentlich zur hohen Ausführungsqualität beigetragen. Know-how und Sozialkompetenz der QS-Leitung waren von Relevanz.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

**Kostenplanung Gesamtprojekt**

**Kostenkalkulationen Teilprojekte und Nutzermodule**

**Kostenvarianten, Kostenoptimierungen, Design to Cost**

**Detaillierter Baubeschrieb**

**Erstellung, Auswertung GU-Submission, GP-Support**

**Kostencontrolling Änderungs-wesen GU-Realisierung**

**Leitung Qualitätssicherung GU-Realisierung**

**Controlling Mängelmanagement, Bauwerksdokumentation**

Besonderheiten

**Komplexität Spezialnutzungen, Schnittstellen-Koordination**

**Spezifische Ansprüche an Kostencontrolling, Transparenz**

**Stufenweise Inbetriebnahme komplexer Sicherheitsanlagen**

**Lange Projektdauer bedingt stete Flexibilität, Stehvermögen**

### Ein Polizeizentrum mit Gefängnis

Die Dimensionen des Gebäudes sind ausserordentlich: 280×130×35 Meter, 4000 Türen, 3500 Fenster, 2030 Arbeitsplätze, 241 Haftplätze. Das Polizei- und Justizzentrum in Zürich-Aussersihl beherbergt seit 2022 bislang auf über 30 Standorte verteilte Abteilungen der Kantonspolizei, der Staatsanwaltschaft und des Justizvollzugs sowie ein Polizei- und Justizgefängnis. Ausserdem sind das Forensische Institut der Polizeiwissenschaften, die Polizeischule und Teile des Bezirksgerichts Zürich hier untergebracht. Das PJZ ist aufgrund dieser Funktionen ein solider und zweckmässiger Bau. Mit hochwertigen Elementen und edlen Materialien stimmig ausgebaut, bieten die Räume hohe Aufenthaltsqualität und somit eine angenehme Arbeitsumgebung.

### Adresse

Hohlstrasse 160, Zürich

### Bauherrschaft

Baudirektion Kanton Zürich

### Nutzer

Kantonspolizei, Staatsanwaltschaft, Justizvollzug, Polizeiwissenschaften, Polizeischule

### Architektur/Generalplaner

Theo Hotz Partner AG, Zürich

### Ausführungszeitraum

Baueingabe bis GU-Submission 2009 bis 2016  
Rückbau, Baugrube 2013 bis 2015  
GU-Realisierung 2016 bis 2022

### Objektkennzahlen

132 000 m<sup>2</sup> GF nach SIA 416  
517 000 m<sup>3</sup> GV nach SIA 416

### Bausumme

CHF 760 Mio.

### Fotos

Till Forrer, Zürich