Takt
Baumanagement AG

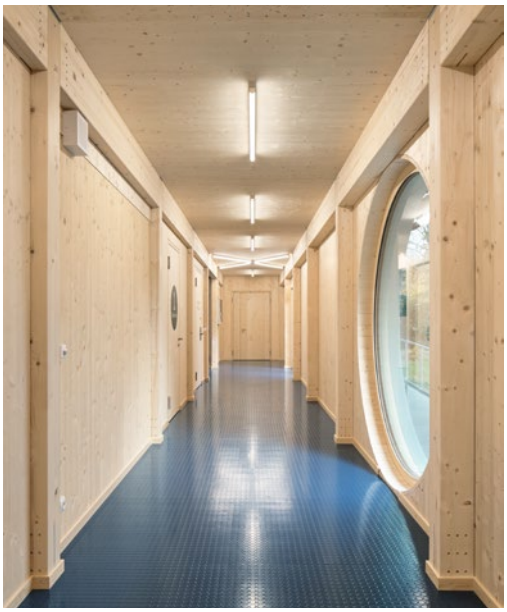
Gesamtleitung
Bauleitung
Kostenplanung
Bauherrenberatung

Seefeldstrasse 108
CH-8034 Zürich
T +41 44 388 70 70
info@takt-bm.ch
www.takt-bm.ch

Gesamtleitung, Kostenplanung

Neubau Provisorische Sportbauten, Kanton Zürich

Als Lösung für den akuten Raumbedarf an verschiedenen Schulen im Kanton Zürich wurden temporäre Bauten für den Sportunterricht errichtet. Der Bauherr stellt hohe Ansprüche an die Nachhaltigkeit. Ausgelegt auf eine Lebensdauer von 30 Jahren sollen die Provisorien mindestens an drei unterschiedlichen Standorten und in verschiedenen Konfigurationen eingesetzt werden können. Die kurze Planungszeit und zügige Projektumsetzung parallel zum laufenden Schulbetrieb erforderten präzise Abstimmung. Die kreislauffähigen Sportbauten in Stadt und Kanton Zürich wurden mit der Gold-Auszeichnung Prix Lignum 2024 in der Kategorie Holzbauten gewürdigt.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

- Co-Generalplaner, Gesamtleitung Realisierung
- Projektadministration, Steuerung GP-Projektierung
- Kosten-, Terminplanung, Baulogistik
- Submissionen, Werkverträge im öffentlichen Beschaffungswesen
- Qualitätssicherung Realisierung, Werksabnahmen, Bauabrechnung

Besonderheiten

- Hochwertige integrale Planung Holzbau, Gebäudehülle, Ausbau
- Vier Standorte, unterschiedliche Anforderungen Gebäudesetzung
- Vorgefertigte Baumodule mit integrierter Gebäudetechnik
- Rahmenstruktur, transparente Fiberglas-Wellplatten, Rippendeckensystem
- Standard Minergie-A-Eco
- Prix Lignum 2024, Holzbauten Gold-Auszeichnung

Auffällige Provisorien für den Schulsport
Die Kantonsschulen Freudenberg und Enge, Uetikon am See, Wiedikon sowie die Uni Irchel haben ein akutes Platzproblem für Sportunterricht. Die Bildungsdirektion Kanton Zürich hat folglich den Bedarf an provisorischen Sportbauten formuliert. Die Provisorien bestehen aus Holzelementen und zeichnen sich aus durch ein flexibles Konstruktionssystem, das verschiedene Anordnungen zulässt. Aussen sind die Sportbauten durch ihre Rahmenstruktur mit transparenten Fiberglas-Wellplatten und hochliegenden Fenstern geprägt. Nebst vielen technischen Anforderungen mussten die Provisorien anspruchsvolle raumplanerische Vorgaben hinsichtlich Architektur und Einordnung erfüllen. Die farbigen Fassaden und Innenräume wurden mit Paola De Michiel entworfen und entwickelt.

Standorte
Kantonsschulen Freudenberg und Enge; Uetikon am See; Wiedikon, Filiale Hohlstrasse; Universität Zürich, Campus Irchel

Bauherrschaft
Baudirektion Kanton Zürich Hochbauamt, Immobilienamt

Generalplaner
pool Architekten/ Takt Baumanagement, Zürich

Ausführungszeitraum
Projektierung 2020 bis 2023
Realisierung 2021 bis 2024

Objektkennzahlen
760 m^2 bis 2 800 m^2 GF,
5 090 m^3 bis 16 510 m^3 GV,
470 m^2 bis 1 660 m^2 HNF,
nach SIA 416

Bausumme
CHF 38 Mio.

Fotos
Ralph Feiner, Malans