Takt
Baumanagement AG

Gesamtleitung
Bauleitung
Kostenplanung
Bauherrenberatung

Seefeldstrasse 108
CH-8034 Zürich
T +41 44 388 70 70
info@takt-bm.ch
www.takt-bm.ch

Gesamtleitung, Bauleitung, Kostenplanung

Neubau Campus T, Winterthur
Labore, Werkhallen im Park an der Eulach

Zwei Neubauten der ZHAW, School of Engineering (SoE), in Winterthur werden künftig hochtechnische Labore mit wissenschaftlichen Grossgeräten sowie Werkhallen mit Krananlagen und komplexer Infrastruktur beherbergen. Wasser- und Brückenbau ergänzen das Spannungsfeld, die angrenzende Eulach wird renaturiert und in die Lernumgebung des Campusparks integriert. Anspruchsvoll ist das Nebeneinander von laufendem Bildungs- und Forschungsbetrieb mit den Baustellen auf engstem Raum, zielorientiert gilt es den mehrjährigen Bauablauf auf Umfeld und Beteiligte abzustimmen.

Leistungen der Takt Baumanagement AG

- Co-Generalplaner, Gesamtleitung Realisierung
- Projektadministration, GP-Vertrags-, Rechnungswesen
- Submissionen, Werkverträge im öffentlichen Beschaffungswesen
- Kosten-, Terminplanung
- Bauleitung, Baulogistik
- Baubuchhaltung, Rechnungswesen
- Werksabnahmen, Bauabrechnung

Besonderheiten

- Vielschichtige Organisation mit Bauherrschaft, Generalplaner, Besteller, ZHAW/SoE, Institute
- Rippendeckensystem mit koordinierter Gebäudetechnik
- Mehrgeschossiges Atrium mit Kaskadentreppe in Sichtbeton
- Planung Bauphasen, Bauetappen, Provisorien, Schutzmassnahmen Erschütterungen, Hochwasser
- Zertifizierungen Minergie-P-Eco, SGNI Gold

Der Campus T in Winterthur wird erweitert
Die ZHAW vereint am Standort Winterthur diverse Ingenieurabteilungen vom Institut für Energiesysteme über die Mechatronik bis zur Aviatik. Die Vielfalt an Räumen und Infrastruktur für Forschung und Lehre wird in den zwei Laborneubauten modulartig aufgebaut und flexibel bereitgestellt, um mit zukünftigen Visionen schrittzuhalten. In den kompakten Bauten finden komplexe Versuchsanlagen wie Motorenprüfstand, Photovoltaik, Power-to-Gas, Windkanal ihren Platz. Tragwerksstruktur, Fassaden mit umlaufenden Fensterbändern und vorfabrizierten Betonelementen prägen die Architektur, der zurückhaltende Ausdruck zeugt von nobler Zeitlosigkeit. Im grossen Gebäude werden das Atrium mit der Treppenskulptur wie auch Mensa, Cafeteria und Terrasse zum Zentrum des gemeinschaftlichen Austausches.

Adresse
Technikumstrasse 9, Winterthur

Bauherrschaft
Baudirektion Kanton Zürich
Hochbauamt, Immobilienamt

Besteller/Betreiber/Nutzer
Bildungsdirektion Kanton Zürich
ZHAW/SoE School of Engineering

Generalplaner/ARGE
Graber Pulver Architekt:innen AG/
Takt Baumanagement, Zürich

Ausführungszeitraum
Projektierung 2018 bis 2023
Realisierung 2024 bis 2030

Objektkennzahlen
31 080 m^2 GF, 151 760 m^3 GV,
13 920 m^2 HNF, 16 760 m^2 BUF,
nach SIA 416

Bausumme
CHF 309 Mio.

Visualisierungen
Graber Pulver Architekt:innen AG/
Indievisual AG