Takt
Baumanagement AG

Gesamtleitung
Bauleitung
Kostenplanung
Bauherrenberatung

Seefeldstrasse 108
CH-8034 Zürich
T +41 44 541 07 00
info@takt-bm.ch
www.takt-bm.ch

Gesamtleitung, Bauleitung, Kostenplanung

Neubau Wohnhochhäuser, Zürich-Nord

Nachvollziehbare Kosten schaffen Klarheit bei jedem Bauwerk. Die Vorgaben für Kostensicherheit und Innovationen bei der Erstellung der geplanten beiden Wohnhochhäuser in Zürich-Nord sind besonders ehrgeizig. Nachhaltig ist die Regenwasser-Versickerung vor Ort im Sinne des Schwammstadtkonzepts. Geplant sind Retentionsflächen auf den Dächern und ein Kaskadensystem für die Entwässerung. Vom Baumanagement wird die gezielte Umsetzung der Parameter sowie eine hohe Kostentransparenz erwartet.

Leistungen der Takt Baumanagement AG

- Co-Generalplaner, Gesamtleitung Realisierung
- Projektadministration, GP-Vertrags-, Rechnungswesen
- Submissionen, Werkverträge
- Kosten-, Terminplanung
- Bauleitung, Baulogistik
- Baubuchhaltung, Rechnungswesen
- Werksabnahmen, Bauabrechnung

Besonderheiten

- Projektparameter Anforderungen an Umfeld und Beteiligte
- Gesteigerte Kostentransparenz für ambitiöses Kostenziel
- Wohnqualität, Funktionalität mit hoher Wirtschaftlichkeit und tiefen Betriebskosten
- Komplexe Baustellenlogistik mit Just-in-time-Anlieferungen
- Zertifizierung nach SNBS Gold

Leicht wirkende Wohnhochhäuser für Zürich-Nord

Im stark wachsenden nördlichen Zürcher Quartier Leutschenbach baut die Coop-Pensionskasse zwei je 20-geschossige Wohnhochhäuser mit Ein- bis Fünfzimmer-Mietwohnungen. Beide Gebäude stehen auf Sockelgeschossen, in denen sich eine Coop-Filiale, Restaurant, Kita und Büros einmieten werden. Über den Sockeln sind Gärten sowie Plätze für sportliche Betätigungen angelegt, gemeinschaftlich nutzbare Räume sind zugänglich. Die Stockwerke der beiden Gebäude werden von einer schlanken Stahlbetonstruktur getragen, umlaufende Balkone mit Loggias und raumhohen Fenstern prägen das Äussere. Minimal erforderliche Gebäudetechnik und die einfache Struktur der inneren Raumorganisation erleichtern den Bauprozess. Die Gebäude werden nach SNBS Gold zertifiziert.

Adresse
Leutschenbachstrasse 51, 53, 55
Thurgauerstrasse 66, Zürich

Bauherrschaft
CPV/CAP Pensionskasse Coop

Nutzer
Mietwohnungen,
Coop Supermarkt

Generalplaner
E2A Piet Eckert und Wim Eckert Architekten ETH BSA SIA/
Takt Baumanagement, Zürich

Ausführungszeitraum
Projektierung 2023 bis 2025
Realisierung 2026 bis 2029

Objektkennzahlen
38 000 m^2 GF nach SIA 416
121 500 m^3 GV nach SIA 416
374 Wohnungen, 1 bis 5 Zimmer
85 Parkplätze in Tiefgarage

Bausumme
CHF 144 Mio.

Visualisierungen
Studio Blomen, Meilen
E2A Architekten, Zürich