Takt
Baumanagement AG

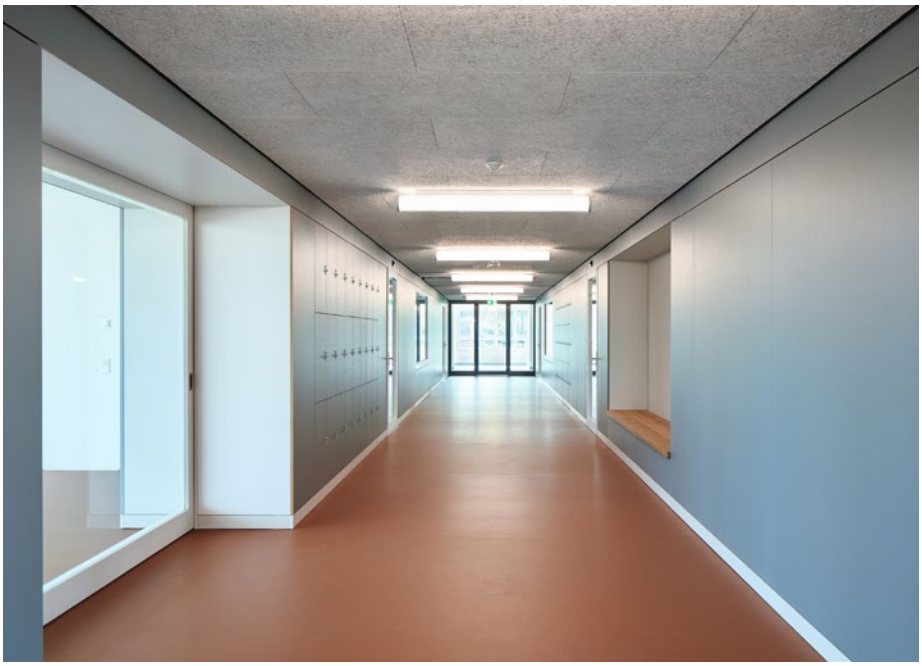
Gesamtleitung
Bauleitung
Kostenplanung
Bauherrenberatung

Seefeldstrasse 108
CH-8034 Zürich
T +41 44 541 07 00
info@takt-bm.ch
www.takt-bm.ch

Bauleitung, Kostenplanung

Umbau Radiostudio zur Schulanlage Brunnenhof Zürich

Das denkmalgeschützte Radiostudio Brunnenhof wurde zu einer Sekundarschule und zur Musikschule Konservatorium Zürich umgenutzt. Die bauliche Transformation des historischen Gebäudekomplexes erfolgte in enger Abstimmung mit der städtischen Denkmalpflege. Das Bauen im Bestand stellte für alle Beteiligten – sowohl in der Planung als auch in der Ausführung – eine anspruchsvolle Aufgabe dar.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

- Submissions-, Vertragswesen
- Kosten-, Terminplanung
- Bauleitung, Baulogistik
- Baubuchhaltung, Rechnungswesen
- Werksabnahmen
- Prüfung der Schlussabrechnung und Bauwerksdokumentation

Besonderheiten

- Projektorganisation mit zahlreichen Beteiligten
- Planerische, bauliche und brandschutztechnische Komplexität des Gebäudes
- Baulogistik mit engen Platzverhältnissen an innerstädtischer Lage
- Sorgfältiger Rückbau, Triage und Entsorgung
- Partielle Erneuerung der Gebäudetechnikinstallationen
- Umfassende Tragwerksertüchtigung

Radiostudio wurde zur Sekundarschule
Das Schweizer Radio sendete über viele Jahre vom Brunnenhof in Zürich in die ganze Schweiz. Nach dem Umzug an einen neuen Standort wurde das mehrteilige, teilweise denkmalgeschützte Gebäudeensemble nicht mehr benötigt. Aufgrund des steigenden Schulraumbedarfs übernahm die Stadt Zürich das Areal im Baurecht für die Nutzung durch eine Sekundarschule. In einer ersten Etappe wurde das markante Hochhaus instandgesetzt und für 15 Sekundarklassen im Tagesschulbetrieb sowie für Büros ausgebaut. Im Erdgeschoss wurde eine lichtdurchflutete Mensa eingerichtet.
In weiteren Gebäudeteilen entstanden eine Sporthalle sowie das Zentrum der Musikschule Konservatorium Zürich mit Unterrichtsräumen und Räumen für Konzerte und Veranstaltungen. Die Umgebung wurde neu gestaltet und mit Sportanlagen sowie einem Pausenplatz ergänzt.

Adresse
Brunnenhofstrasse 20, 22/
Brunnenhofweg 30, Zürich

Bauherrschaft
Immobilien Stadt Zürich

Nutzer
Kreisschulpflege Waidberg, Zürich
Musikschule Konservatorium, Zürich

Architektur
Spillmann Echsle Architekten AG, Zürich

Ausführungszeitraum
Planung 2020–2022
Realisierung 2023–2025

Objektkennzahlen
17 000 m² GF nach SIA 416
66 000 m³ GV nach SIA 416
7 000 m² HNF nach SIA 416

Bausumme
CHF 58 Mio.

Fotografie
Hannes Henz